



Appartement

3 pièces - Meublé - 67,28 m² - 3^{ème} étage - Colocation autorisée

750 € CC

réf. AN004903

ROUEN (76000)

▪ Dispo le 10/11/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T3 meublé de 67 m² à Rouen (Rue Hector Berlioz)

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement de 67 m², entièrement meublé, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble calme et bien entretenu.

Lumineux et fonctionnel, il comprend une entrée, une grande pièce de vie avec séjour/salon et cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, une salle de bain et des WC indépendants. Une place de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Idéalement situé rue Hector Berlioz à Rouen, l'appartement se trouve à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Les charges incluent l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Disponible immédiatement.

La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004903 - Loyer : 700 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 740,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004903